

AXUDAS OBRAS EN VIVENDAS ANTERIORES A 1996 (VI422E)

Conservación, mellora da seguridade e da accesibilidade en vivendas nas que se estea empadroadado, tamén en aluger, rematadas antes de 1996, e locais con outros usos (máximo do 30% da superficie construída).

PRAZO:

- Ata o **23 abril de 2021**

OBRAS:

- Conservación da cimentación, da estrutura e das instalacións.
- Conservación de cubertas, azoteas, fachadas e medianeiras.
- Adecuación interior da vivenda ás condicións mínimas de funcionalidade, habitabilidade, seguridade e hixiene.
- Instalación de ascensores, salvaescaleiras, ramplas ou dispositivos de accesibilidade...
- Instalación de produtos de apoio, como guindastres.
- Instalación de elementos de información ou aviso en escaleiras, ascensores, ...
- Instalación de dispositivos electrónicos de comunicación, como vídeo porteiros.
- Instalación domótica ou outros avances para a autonomía persoal.
- Intervencións de accesibilidade no interior das vivendas.
- Mellora do cumprimento dos parámetros DB-SUA de seguridade e accesibilidade.

Outros gastos subvencionables: redacción de proxectos, honorarios de profesionais, informes técnicos, certificados necesarios, gastos de tramitación administrativa e outros gastos xerais similares.

AXUDAS:

- Ata o **40%**.

- Ata o **75%** para unidades de convivencia con ingresos inferiores a 3 veces o IPREM de 2019: 1613,52 €/mes.

Subvención máxima:

- **Para conservación:**
 - Ata 3.000 €/vivenda e 30 €/m² locais outros usos.
 - Ata 75% para maiores 65 anos ou persoas con minusvalías.
- **Para seguridade e accesibilidade** e como tope de tódalas actuacións:
 - 8.000 €/vivenda e 80 €/m² locais outros usos.
 - 14.000 € para persoas discapacitadas.
 - 17.000 € para persoa con parálise cerebral, enfermidade mental, discapacidade intelectual ou desenvolvemento lento superior ao 33% ou discapacidade física ou sensorial superior ao 65%.
- **BIC:** incremento de 1.000 €

Prazo de execución da obra: ata o **30 novembro** de 2021

DOCUMENTACIÓN:

- * **Anexo I** coa **solicitud**.
- * **Anexo II** coa declaración responsable y comprobación de datos das persoas da vivenda.
- **Anexo III** coa declaración responsable de ingresos das persoas da vivenda.
- Fotografías.
- Certificado de **empadramento**, ou autorización consulta.
- No caso de **non facer declaración da renda**, presentar:
 - Certificado de retribucións e retencións das empresas nas que estivese traballando de alta no ano 2019.
 - Certificado de pensións ou prestacións ou outras que NON sexa do Instituto Nacional de la Seguridad Social, INSS.
 - Certificado bancario de rendementos do capital mobiliario.
- **Referencia catastral** do inmovible (número do catastro).
- No caso de non ser a persoa titular que consta no catastro: nota simple rexistral ou calquera documento que acredite a titularidade.
- **Proxecto** técnico ou memoria descritiva das actuacións adecuadas ao CTE.
- **Presupostos** desagregados sen IVE
- * Se fixera falta, **licenza de obras** ou a **solicitud** ou **comunicación previa** realizada ao concello. Se foi solicitada 15 días antes da solicitud acompañarase declaración responsable do solicitante de non ter sido requirida subsanación.
- Certificado de **discapacidade** da persoa solicitante, se procede.
- Contrato de **alugamento** coa referencia catastral.
- División horizontal no caso de comunidades ou agrupacións de propietarias.
- Nos BIC catalogados ou con protección integral no PXOM, documento xustificativo.
- Certificación inicio de obras se foron iniciadas antes do 22 de marzo de 2021.